

Overflader og materialer - vers. 3

# Rækkehuse - Torup

Sverkilstrupvejen 6, 3390 Hundested - Matrikel nr.: Torup By, Torup 6f







---

Indholdsfortegnelse

Udvendige arealer .....	2
Bygning – overflader og opbygninger .....	3
EL .....	7
VVS.....	7
Øvrigt .....	9

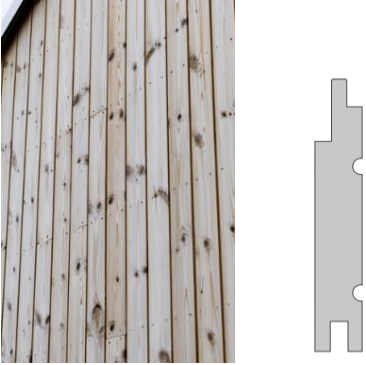


**Udvendige arealer**

Beskrivelse / Teknisk spec.	Billede	Kommentar	Valgt
<p>Grusbelægning på Indkørsel og parkeringspladser som perle- eller ærtestren i ca 4 cm tykkelse</p> <p>Opbygning dimensioneres til personbilstrafik</p> <p>Opmærkning af p-pladser med lille skilt/markering foran hver p-plads.</p> <p>Kantafrænsninger Der udføres som</p>			
<p>Belægning på sti og adgangsarealer udført med slotsgrus i 4-5 cm tykkelse med opbygning til gangtrafik</p> <p>Der udføres ikke kantsten eller kantafrænsninger</p>			
<p>Sokkelaflugter som rist ved adgangsdoor.</p> <p>I øvrigt fri sokkel på 100mm eller udført i ral hvor terrænniveauer måtte kræve det</p>			
<p>Beplantning. Der leveres ikke nogen form beplantning eller etablering af græsarealer.</p> <p>På ejendommens øvrige arealer udlægges råjord og muld fra afrømning / udgravninger. Afrettes jævnt og i tilpassede niveauer og koter</p>			

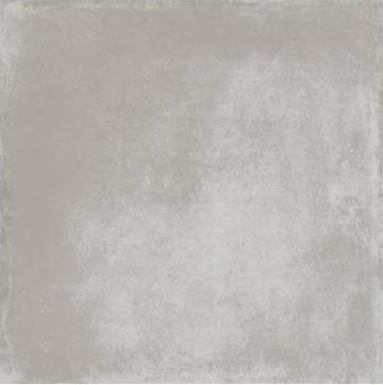

<p>Udvendig pullert belysning Langs stier. (i alt 20stk) som Nordtronic Belina udendørs pullert, LED, 8W, 3000K, 230V, grafitgrå. Ved parkering leveres der 5 stk standard bertlet master H=3m med LED lyskilde</p>			
---	---	--	--

**Bygning – overflader og opbygninger**




Beskrivelse / Teknisk spec.	Billede	Kommentar	Valgt
<p>Entredør Facade/Klima pladedør i sort ral 9005 udvendig. Indvendig ral 9010. Overfladebehandlet fra fabrik  Der udføres ikke lameller på entredør.</p>			
<p>Terrassedøre, vinduer og vinduespartier som LivingBetter (ventilationsvinduer)  Træ/alu. Udvendig sort ral 9005 Indvendig hvid ral 9010  Samlet systemleverance med udsugningsvarmepumpe.</p>	  		

<p>Facader på boliger, fælleshus og skure</p> <p>Varmebehandlet facadebeklædning. Lodrette profilbrædder som TermoTræ TGU profil PRO 402T-5-20 x 118 mm (Gran eller fyr) (dækmål 106 mm) Facader leveres ubehandlet.</p>			
<p>Tag:</p> <p>Tagpap i sort. Standard taghætter i sort. (ej firkantede "skorstene")</p>			
<p>Inddækningsprofiler i sort alu.</p> <p>Vinskeder, sålbænke og inddækninger omkring visse vinduer</p>			

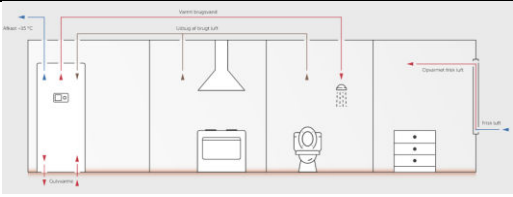

<p>Tagafvanding:</p> <p>Tagrender (halvrunde) og nedløb sort stål eller blank zink som plastmo zink eller stål.</p>			
<p>Døre - interiør</p> <p>Glat celledør i standard hvid, som Safco doors eller swedoor Hvide glatte gerigter og fodlister i standard hvid. Der fuges/beskæres mellem væg og indfatninger/fodpaneler</p>			
<p>Overflade indvendige vægge –</p> <p>Udføres fuldspartlet, uden filt og malet i hvid standard farve. Endelig nuance afklares.</p>			
<p>Overflade loft</p> <p>I alle boligen rum. Træbeton som troldtekt 25x600x1200mm ultrafin hvid, K5 Direkte monteret på forskalling. Der fuges ikke mellem loft og væg.</p>			

<p>Gulvbelægning badev./toilet Ligeledes på vægge i bruseniche</p> <p>Gulv-Vægflise 60x60 i gråligt betonlook. Som VILLEROY &amp; BOCH Section Zementgrau matt R9</p>			
<p>Gulvbelægning Køkken og opholdsrum. Lamel plank som Tarkett Viva Eg 190 parketgulv 1-stavs i børstet matlak 9x190x1220</p> <p>Fodlister standard hvid 15x68. Der fuges/beskæres mellem væg og fodlister/indfatnigner</p>			

EL

Beskrivelse / Teknisk spec.	Billede	Kommentar	Valgt
Belysning ved entredør  Som NORDLUX Rold væglampe			
Spots i badeværelse/toilet			
Stikkontakter  Som LK Fuga softline			

VVS

Beskrivelse / Teknisk spec.	Billede	Kommentar	Valgt
Princip for varme og Ventilation.  Udsugningsvarmepumpe som IKM RX35 Bemærk: INGEN udedel.  Gulvvarme i alle rum med trådløs styring  Ventilation via ventilationsvinduer og udsugning i køkken og bade som grundventilation	 		



<p>Toilet</p> <p>Indbygningscisterne med hængeskål.</p> <p>Grohe rapid SL indbygningscisterne m/hængeskål og nautic toiletsæde</p>			
<p>Badmiljø fra SVANE KØKKEN</p> <p>Elementer i hvid melamin som vist på vedhæftede billede</p> <p>Bordplade med støbt vask</p> <p>Armaturl og spejl</p>			
<p>Toilet tilbehør</p> <p>2 stk krog - Krom</p> <p>1 stk toiletrulleholder - Krom</p>			
<p>Armaturl - køkken</p> <p>Som Hansgrohe Logis 160 køkkenarmatur , krom</p>			

<p>Armaturl – bad Som Hansgrohe Logis 70 håndvaskarmatur, krom med løft-op bundventil i krom</p>			
<p>Brusearmatur Som Hansgrohe Crometta S 240 komplet brusesystem med termostat i krom</p>			
<p>Gulvafløb: Standard linje eller hjørneafløb Som Unidrain/ Purus/Blucher</p>			

**Øvrigt**

Beskrivelse / Teknisk spec.	Billede	Kommentar	Valgt
<p>Postkasser Allux LT200 Postkasse, sort</p>			

## Inventar pakke Svane Køkkenet

### Køkken

- Alle elementer og låger i hvid melamin som vist på vedhæftede billede
- Emhætteskab med integreret emhætte
- Skuffer, Meta med d
- Vaskeskab med enkelt affaldsposeholder og plastbund
- Hvid melamin friser, tilpasninger og sokkel
- Metal bøjlegreb 128 mm
- 20mm laminat bordplade I sort med underlimet vask
- Der leveres IKKE garderobereskabe

### Bad

- Elementer og låger i hvid melamin som vist på vedhæftede billede
- Bordplade med støbt vask
- Spejl

### Hårde hvidevarer

- VIH 1060 P, Indbygnings kogeplade induktion, EICO (Vestfrost)
- VBO 1160 XN, Indbygningsovn, EICO (Vestfrost)
- VIDW 1060, Integrerbar opvaskemaskine EICO (Vestfrost)
- VICF 10177 S, Integreret køle-/fryseskab EICO (Vestfrost)
- Era 60 Grey, Grå, emhætte med indbygget motor (Vestfrost)
- Der leveres IKKE vaskemaskine og tørretumbler

